## 

## Последствия

## самовольного занятия земельного участка

Самозахват земли – это использование определённого участка территории лицом, не имеющим на то законных оснований. В современном российском законодательстве подобные действия квалифицируются как достаточно серьёзное нарушение, влекущее за собой комплекс правовых последствий и в первую очередь административных.

Незаконное использование чужого участка без оформленных соответствующим образом документов с его владельцем недопустимо. Нарушитель подлежит привлечению к ответственности.

Самовольное занятие земельного участка является наиболее распространённым нарушением земельного законодательства

**Актуальные санкции за самозахват**

Взыскания по данному у нарушению регламентируются статьёй 7.1 КоАП РФ. Если доказано, что присвоение и использование участка было связано с другими правонарушениями, например, мошенничеством, инцидент может попасть и под статью из Уголовного Кодекска РФ.

Размер штрафа за самозахват земли зависит от комплекса факторов: прежде всего, это оценочная стоимость участка.

Физические лица – в случае если определена кадастровая стоимость земельного участка, то размер штрафа составит 1-1,5%, но не менее 5 000 рублей.

Должностные лица – не менее 20 000 рублей, или соответственно 1,5-2% от кадастровой стоимости.

Юридические лица – не менее 100 000 рублей, или 2-3% кадастровой стоимости.

В случае если на захваченной земле были возведены постройки? Нарушитель обязуется их снести по требованию фактического хозяина недвижимости и привести территорию в первоначальное состояние за свой счёт.

**Как налагается административное наказание?**

Механизм правоприменения в отношении захвата земли типичный.

Выявляется факт нарушения, как правило, это происходит в результате мероприятий по надзору. По факту установления нарушения (самозахвата) составляется протокол, а в дальнейшем должностным лицом органа государственного надзора выносится постановление о назначении наказания.

Выдаётся предписание, в котором установлен срок на устранение нарушений: участок должен быть освобождён от заграждений и сооружений.

При нарушении сроков исполнения по предписанию мировыми судьями назначается штраф.

Интересно, что помимо административного штрафа можно получить ещё и штраф по взысканию ущерба, который собственник имеет право потребовать в арбитражном или гражданском суде.

**Можно ли узаконить самозахват?**

Если участок, находящийся в государственной собственности был занят самовольно без согласования с органами власти, узаконить собственность можно, но с соблюдением ряда ограничений (например, установленных максимальных норм предоставления земельных участков, наличие утверждённых красных линий, зон подтопления и т.д.).

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай